



Ajuntament de Beniarbeig

Expediente n.º: 1632/2023

Procedimiento: Órdenes de ejecución: limpieza de parcelas y solares

BANDO / BAN

EL ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE BENIARBEIG HACE SABER:	L'ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE BENIARBEIG FAIG SABER:
<p>La protección del medio ambiente, la salubridad pública y la prevención de incendios son competencia del Ayuntamiento, en aplicación del artículo 25.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.</p> <p>Se ha comprobado que en el municipio existe un gran número de parcelas y solares en estado de abandono, con una gran cantidad de maleza, susceptible de provocar incendios, situaciones de grave riesgo y molestias para los vecinos (roedores, insectos, malos olores, etc.).</p> <p>Uno de los deberes inherentes al derecho de propiedad del suelo es el deber legal de mantener los terrenos en condiciones adecuadas a fin de evitar riesgos para la seguridad, salubridad y ornato públicos, o daños y perjuicios a terceros o al interés general. Así se recoge en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana (arts. 15 y concordantes), en el Decreto 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de la Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana (arts. 189 y concordantes), y en las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Beniarbeig, para las distintas clases de suelo y las medidas en cada caso se determinan. Además, de la Ordenanza Municipal para la limpieza de las parcelas, con las medidas que en ella se prevén.</p> <p>Por todo ello esta Alcaldía viene a ordenar lo siguiente:</p> <p>Primero.- Los propietarios de solares y</p>	<p>La protecció del medi ambient, la salubritat pública i la prevenció d'incendis són competència de l'Ajuntament en aplicació de l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.</p> <p>S'ha comprovat que al municipi hi ha un gran nombre de parcel·les i solars en estat d'abandó, amb una gran quantitat de brossa, susceptible de provocar incendis, situacions de risc greu i molèsties per al veïnat (rosegadors, insectes, olors, etc.).</p> <p>Un dels deures inherents al dret de propietat del sòl és el deure legal de mantindre els terrenys en condicions adequades amb la finalitat d'evitar riscos per a la seguretat, la salubritat i la imatge públiques, o danys i perjudicis a tercers o a l'interés general. Així es recull en el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (ars. 15 i concordants), en el Decret 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (arts. 189 i concordants), i en el normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Beniarbeig, per a les diferents classes de sòl, amb les mesures que en cada cas es determinen. A mes, de l'ordenança municipal per a la neteja de parcel·les, amb les mesures que en ella es preveuen.</p> <p>Per tot això, esta Alcaldia ordena el següent:</p> <p>Primer. Els propietaris de solars i de parcel·les urbanes i rústiques d'este</p>

JUAN JOSE MAS ESCRIVA (1 de 1)
ALCALDE





Ajuntament de Beniarbeig

<p>de parcelas urbanas y rústicas de este municipio han de realizar los trabajos de desbroce, limpieza y retirada de residuos de toda clase. Esta actuación deberá realizarse con la periodicidad necesaria a fin de mantenerlos en las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público de manera continuada durante todo el año, sin necesidad de ser requeridos para ello por el Ayuntamiento. En el caso de parcelas situadas en suelo forestal, deberán contactar previamente con los Servicios Técnicos Municipales, para determinar la forma correcta de llevarlo a cabo.</p> <p>Segundo.- Estas labores podrán hacerse con medios manuales o mecánicos. Los restos serán retirados de las parcelas o solares y entregados a un gestor de residuos autorizado. No se permite la utilización del fuego para su eliminación, y se deberán respetar las reglas, prohibiciones y recomendaciones del Plan Local de Quemas del Ayuntamiento de Beniarbeig.</p> <p>Tercero.- El incumplimiento del presente bando facultará al Ayuntamiento para la ejecución subsidiaria a costa de los propietarios, así como para la imposición de multas coercitivas, sin perjuicio de las sanciones que procedan conforme a la legislación aplicable. Los infractores serán responsables de los daños que provoquen en su entorno.</p> <p>Lo que se hace público para general conocimiento y a los efectos expresados.</p>	<p>municipio han de realizar els treballs de desbrossament, neteja i retirada de residus de tota mena. Esta actuació haurà de realitzar-se amb la periodicitat necessària a fi de mantindre'ls en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic de manera continuada durant tot l'any, sense necessitat d'haver de ser requerits per a això per l'Ajuntament. En el cas de parcel·les situades en sòl forestal, caldrà contactar prèviament amb els servicis tècnics municipals, per a determinar la forma correcta de dur-ho a terme.</p> <p>Segon. Estos treballs podran fer-se amb mitjans manuals o mecànics. Les restes seran retirades de les parcel·les o solaris i entregades a un gestor de residus autoritzat. No es permet la utilització del foc per a eliminar-les i caldrà respectar les regles, les prohibicions i les recomanacions del Pla Local de Cremes de l'Ajuntament de Beniarbeig.</p> <p>Tercer. L'incompliment del present bando facultarà l'Ajuntament per a l'execució subsidiària a costa dels propietaris, així com per a la imposició de multes coercitives, sense perjudici de les sancions que hi siguen pertinents d'acord amb la legislació aplicable. Els infractors seran responsables dels danys que provoquen en l'entorn.</p> <p>Cosa que es fa pública per a coneixement general i amb la finalitat que s'assenyala.</p>
Beniarbeig, en la fecha de la firma electrónica.	Beniarbeig, en la data de la firma electrònica.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE